

DOING BUSINESS IN MAŁOPOLSKA

Przewodnik dla inwestorów



KRAKOWSKI
PARK
TECHNOLOGICZNY



Polska
Strefa Inwestycji

POLSKA ZAPRASZA INWESTORÓW



MAŁOPOLSKA

IDEALNY REGION DO INWESTYCJI

3,4 MLN

LICZBA
LUDNOŚCI (2020)

1,5 MLN

LICZBA OSÓB
AKTYWNYCH ZAWODOWO

15 183 KM²

CAŁKOWITA
POWIERZCHNIA
REGIONU

7,5%

WZROST PKB
W 2019 R.
(CENY BIEŻĄCE)

61/ 22/ 182

LICZBA MIAST/
POWIATÓW/
GMIN

8,1%

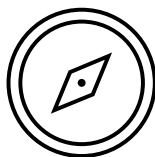
UDZIAŁ REGIONU
W WARTOŚCI PKB POLSKI
(2019)

**9,8 TYS. EUR/
44,5 TYS. PLN**

WARTOŚĆ PKB
NA MIESZKAŃCA (2019)

**9,8 MLD EUR/
44,7 MLD PLN**

EKSPORT TOWARÓW
I USŁUG (2019)



11,2%

WZROST PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ (XII 2020)

Produkcja przemysłowa w Polsce w grudniu 2020 roku wzrosła o 11,2% w porównaniu z grudniem roku poprzedniego.

Jest to jeden z najwyższych wzrostów odnotowanych w ciągu ostatnich 10 lat.

PRZEDMOWA

Małopolska to region w południowej Polsce, który od lat znajduje się w ścisłej czołówce województw najbardziej atrakcyjnych dla inwestorów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Wysokie tempo rozwoju gospodarczego, liczne instytucje wsparcia biznesu, dobra infrastruktura transportowa, to tylko niektóre z powodów, dla których światowe koncerny zdecydowały się tutaj zainwestować. Potencjał inwestycyjny regionu jest także doceniany w prestiżowych, europejskich konkursach i zestawieniach.

Niekwestionowanym liderem Małopolski jest historyczne miasto Kraków, w którym prężnie rozwija się rynek nowoczesnych usług biznesowych. Ekosystem uczelni, instytutów badawczych i globalnych korporacji tworzy też znakomite warunki dla rozwoju startupów i technologii, wyróżniających Kraków w Europie i na świecie.

Kraków jest także jednym z najważniejszych polskich ośrodków akademickich oferując bogate zasoby wysoko wykwalifikowanych specjalistów.

Wysoka jakość kształcenia oferowana przez Uniwersytet Jagielloński oraz Akademię Górniczo-Hutniczą doceniana jest przez najważniejszy Polski ranking szkół wyższych PERSPEKTYWY, w którym obie uczelnie od lat zajmują najwyższe pozycje.

Celem niniejszej publikacji jest ukazanie korzyści, jakie płyną z inwestowania w Małopolsce. Kierujemy ją głównie do inwestorów zagranicznych, jednak także przedsiębiorcy krajowi znajdą w niej przydatne informacje, dotyczące zarówno samego regionu, jak i prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce.

Zespół Centrum
Business in Małopolska



Business in Małopolska

DLACZEGO MAŁOPOLSKA?

Istnieje wiele powodów, dla których warto wybrać Małopolskę. Oto 10 z nich:

- **WIODĄCY REGION POLSKI POD WZGLĘDEM POTENCJAŁU GOSPODARCZEGO**
2. najwyższy wzrost regionalnego PKB w latach 2014-2018
- **5. REGION PRZEMYSŁOWY POLSKI**
wartość produkcji sprzedanej przemysłu wyniosła w 2019 r. 25,5 mld EUR/ 116 mld PLN
- **WYSOKA WARTOŚĆ EKSPORTU**
9,8 mld EUR/ 44,7 mld PLN – wartość eksportu z Małopolski
- **NAJBARDZIEJ INNOWACYJNY REGION W POLSCE**
największy średni udział przedsiębiorstw innowacyjnych w ogólnej liczbie przedsiębiorstw – 19,3%
- **DUŻA DOSTĘPNOŚĆ FUNDUSZY DLA BIZNESU**
w ramach RPO województwa małopolskiego na lata 2014-2020 pomoc uzyskało ponad 14 tysięcy MŚP, a kolejne 2 tysiące MŚP planuje jeszcze skorzystać z pomocy
- **KADRA INŻYNIERSKA I MENADŻERSKA ORAZ SPECJALIŚCI NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE**
 - wysoki odsetek pracowników z wykształceniem wyższym oraz osób ze znajomością języków obcych
 - 1,4 mln osób aktywnych zawodowo, w tym 30% z nich posiada wykształcenie wyższe
- **NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI SZKOLNICTWO WYŻSZE**
40 tys. absolwentów uczelni, z czego 19 tys. absolwentów STEM w 2019 r.
- **BARDZO DOBRA INFRASTRUKTURA DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI**
1,5 mln mkw. powierzchni biurowej, szeroka oferta magazynowa, dostępność transportowa:
 - autostrada A4 (672 km)
 - główny korytarz tranzytowy z Europy Zachodniej na Ukrainę – CORRIDOR III
 - największe regionalne lotnisko w Polsce: Kraków Airport
- **WYSOKI POZIOM SATYSFAKCJI Z JAKOŚCI ŻYCIA**
 - 1. miejsce według wskaźnika zadowolenia z miejscowości zamieszkania według województw: 86%, Polska: 80%
 - bogata oferta kulturalna, handlowa i edukacyjna, także w języku angielskim
- **LICZNE INSTYTUCJE WSPARCIA BIZNESU**
4,9 mld zł – wartość zadeklarowanych nakładów inwestycyjnych w ramach 118 decyzji o wsparciu, wydanych przez Krakowski Park Technologiczny od 2018 r. (w ramach Polskiej Strefy Inwestycji)

NAGRODY I WYRÓŻNIENIA DLA MAŁOPOLSKI

- **1. MIEJSCE DLA MAŁOPOLSKI**
w prestiżowym międzynarodowym konkursie RegioStars 2016
- **6. MIEJSCE DLA MAŁOPOLSKI**
pod względem strategii przyciągania bezpośrednich inwestycji zagranicznych „European Cities and Regions of the Future 2018/2019” FDI Intelligence
- **CZOŁOWE MIEJSCE REGIONU**
w rankingu oceny potencjału edukacyjnego według badań BEAS (2021)
- **10. MIEJSCE NA ŚWIECIE DLA KRAKOWA**
wśród miast najbardziej przyjaznych dla biznesu (według rankingu fDi Tier 2 Cities of the Future 2020/21)
- **20. MIEJSCE NA ŚWIECIE DLA KRAKOWA**
wśród miast najbardziej atrakcyjnych dla międzynarodowych usług biznesowych w prestiżowym rankingu Tholons Services Globalization City Index 2021
- **KRAKÓW - NAJWIĘKSZY W POLSCE OŚRODEK USŁUG DLA BIZNESU WG RAPORTU ABSL (SEKTOR NOWOCZESNYCH USŁUG BIZNESOWYCH W POLSCE)**
 - największa liczba nowo powstałych miejsc pracy w sektorze usług (w latach 2018-2019)
 - największa w Polsce przeciętna liczba zatrudnionych w centrach usług BPO, SSC, IT, R&D

W MAŁOPOLSCE ZAINWESTOWALI M.IN.:

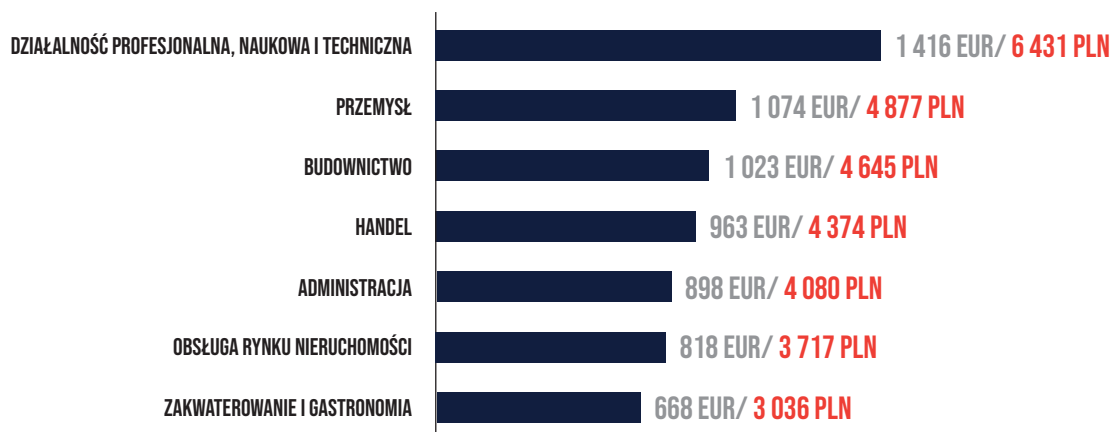
						
						
						
						

KAPITAŁ LUDZKI W MAŁOPOLSCE

Potencjał małopolskiego rynku pracy jest jednym z jego najważniejszych atutów:

- prawie 2,1 mln mieszkańców (62% populacji województwa) to osoby w wieku produkcyjnym, z czego ok. 1,4 mln stanowią osoby aktywne zawodowo (pracujący lub aktywnie poszukujący pracy);
- według prognozy demograficznej opracowanej przez GUS, do 2035 roku będzie następował stały wzrost liczby mieszkańców w Małopolsce;
- Małopolska jest także atrakcyjnym miejscem pracy dla cudzoziemców; w samym 2019 r. wydano ponad 39 tysięcy zezwoleń na pracę dla obcokrajowców;
- wysokość wynagrodzenia w sektorze przemysłu dla Małopolski kształtuje się na poziomie średniego wynagrodzenia podstawowego dla całej Polski; średnie wynagrodzenie w Małopolsce jest niższe niż w województwach mazowieckim i śląskim.

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW W MAŁOPOLSCE (W 2019 R.)



MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO W PRZEMYŚLE (W 2020 R.):

- OPERATOR PRODUKCJI - 796 EUR/ 3 615 PLN
- TECHNIK - 981 EUR/ 4 457 PLN
- INŻYNIER - 1 339 EUR/ 6 083 PLN
- KIEROWNIK PRODUKCJI - 2 011 EUR/ 9 131 PLN
- DYREKTOR PRODUKCJI - 4 404 EUR/ 20 000 PLN

BTH Import Stal Sp. z o.o.

RYNEK PRACY W MAŁOPOLSCE (2020 R.):



3,4 MLN

LICZBA
LUDNOŚCI



5,3%

STOPA
BEZROBOCIA



107,8 TYS.

BEZROBOTNI
ZAREJESTROWANI



2,1 MLN

LICZBA LUDNOŚCI
W WIEKU PRODUKCYJNYM



1 123 EUR/ 5 098 PLN

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

W roku akademickim 2019/2020 na małopolskich uczelniach studiowało 8,4 tys. studentów z zagranicy. W studiach podyplomowych lub doktoranckich uczestniczyło 15 tys. osób.

145,2 TYS.

STUDENTÓW STUDIOWAŁO NA MAŁOPOLSKICH UCZELNIACH W ROKU AKADEMICKIM 2019/2020

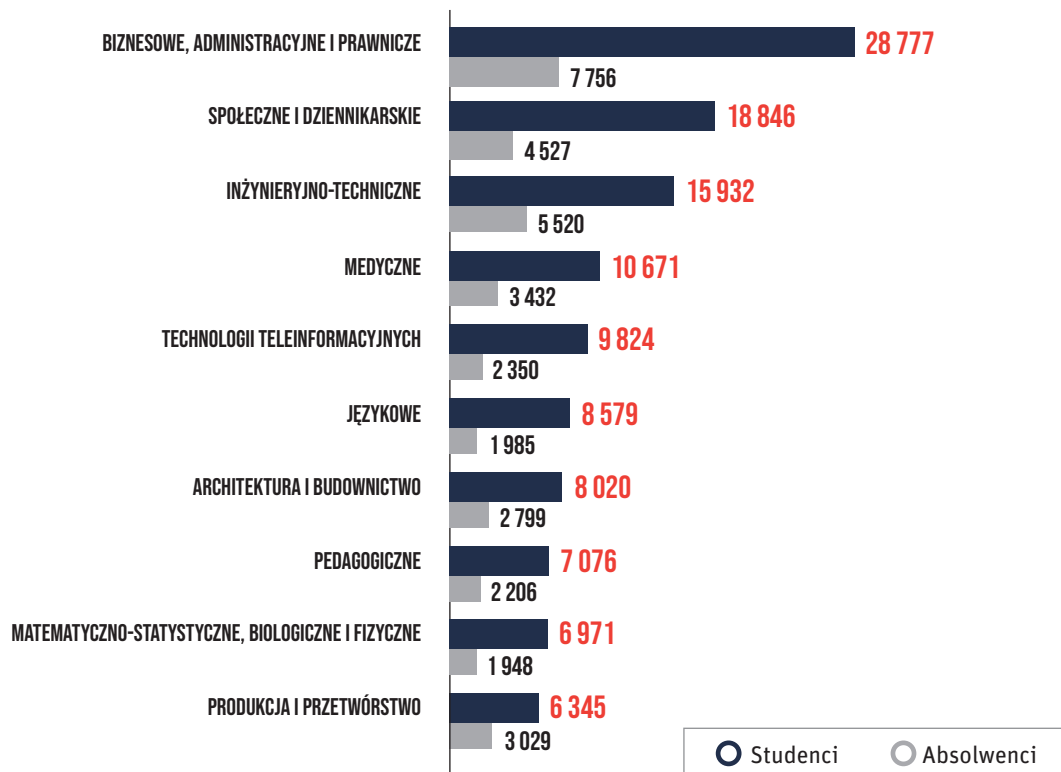


Prawie połowa wszystkich absolwentów małopolskich uczelni uzyskała w roku akademickim 2019/2020 stopień magistra. Prawie co trzeci absolwent ukończył wyższą szkołę techniczną.

40,7 TYS.

STUDENTÓW UKOŃCZYŁO MAŁOPOLSKIE UCZELNIE W ROKU AKADEMICKIM 2019/2020

LICZBA STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW MAŁOPOLSKICH SZKÓŁ WYŻSZYCH W ROKU AKADEMICKIM 2019/2020 (WEDŁUG TYPU STUDIÓW)



ABSOLWENCI W ROKU AKADEMICKIM 2019/2020 Z WYSZCZEGÓLNIENIEM KIERUNKÓW ŚCISŁYCH



Małopolscy studenci kształcą się na 22 uczelniach wyższych (stan na lipiec 2021, baza Polon), a najwięcej osób studiuje w Krakowie na Uniwersytecie Jagiellońskim oraz na Akademii Górniczo-Hutniczej. Jak pokazują statystyki dla Małopolski, co roku wzrasta liczba osób wybierających kierunki techniczne.

DZIAŁALNOŚĆ B+R W REGIONIE

Znaczący w skali krajowej potencjał kadrowy w sektorze B+R przyciąga międzynarodowe korporacje i sprzyja rozwojowi biznesu opartego na wiedzy. W Krakowie zlokalizowane są firmy świadczące wszystkie typy usług dla biznesu, tj. BPO (Business Process Outsourcing), SSC (Shared Service Centers), IT, ITO (Information Technology Outsourcing), co sprzyja pojawianiu się również usług B+R.

Firmy takie jak ABB, Akamai, Aptiv (dawniej Delphi), Cisco, IBM, Motorola, Jacobs, Ericsson, Lockheed Martin, Grupa Azoty S.A., EC Grupa czy Fideltronik wybrały Kraków i Małopolskę jako miejsce inwestycji B+R.

Małopolska zajmuje:

1. MIEJSCE W POLSCE

- pod względem wartości wskaźników GERD/PKB oraz BERD/PKB, Małopolska to jedyny region w Polsce o wydatkach na B+R powyżej 2% PKB.

2. MIEJSCE W POLSCE

- pod względem wysokości całkowitych nakładów na działalność B+R;
- pod względem wysokości ponoszonych nakładów na działalność B+R w sektorze przedsiębiorstw, co wskazuje na dobrą kondycję i aktywność inwestycyjną tego sektora;
- pod względem wartości brutto aparatury naukowo-badawczej;
- pod względem liczby podmiotów posiadających aparaturę naukowo-badawczą, co świadczy o dobrym zapleczu do realizacji badań w regionie;
- pod względem liczby pracowników B+R.

2,16% - GERD/ PKB

CAŁKOWITE WYDATKI NA DZIAŁALNOŚĆ B+R
W RELACJI DO PKB

1,66% - BERD/ PKB

WYDATKI SEKTORA PRZEDSIĘBIORSTW
NA DZIAŁALNOŚĆ B+R W RELACJI DO PKB

903 MLN EUR/ 4,1 MLD PLN

CAŁKOWITE WYDATKI NA DZIAŁALNOŚĆ B+R

484 MLN EUR/ 2,2 MLD PLN

WYDATKI SEKTORA PRZEDSIĘBIORSTW
NA DZIAŁALNOŚĆ B+R

506 MLN EUR/ 2,3 MLD PLN

WARTOŚĆ BRUTTO APARATURY
NAUKOWO-BADAWCZEJ

180 PODMIOTÓW

W REGIONIE POSIADAJĄCYCH APARATURĘ
NAUKOWO-BADAWCZĄ



81%

Z PERSONELU B+R STANOWIĄ BADACZE,
13,3% TECHNICY I PRACOWNICY
RÓWNOZĘDNI, 5,7% POZOSTAŁY PERSONEL



27%

NAKŁADÓW PONOSZONYCH JEST
NA NAUKI PRZYRODNICZE
(242 MLN EUR/ 1,1 MLD PLN)



35,2 TYS.

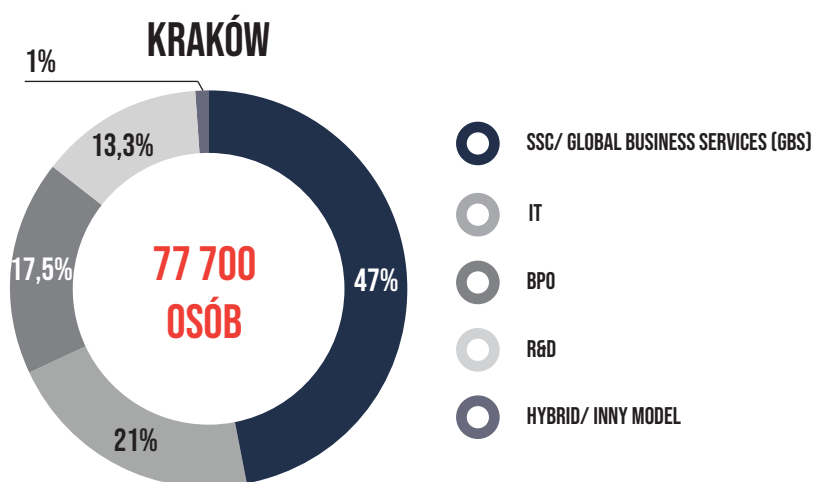
WYNOŚI LICZBA PRACOWNIKÓW B+R
W MAŁOPOLSCE, CO STANOWI 13%
PERSONELU B+R W POLSCE

NOWOCZESNE USŁUGI BIZNESOWE W KRAKOWIE

Polskie i zagraniczne centra usług BPO, SSC/GBS, IT i R&D zatrudniają w Polsce łącznie ponad 330 tysięcy pracowników. Wśród 11 największych ośrodków usług biznesowych liderem pozostaje niezmiennie Kraków, zajmujący wiodące miejsca pod względem:

- wielkości zatrudnienia w centrach usług biznesowych;
- całościowej oceny ośrodka jako miejsca prowadzenia działalności;
- dostępności puli talentów i wysoko wykwalifikowanej kadry.

STRUKTURA ZATRUDNIENIA W CENTRACH USŁUG W KRAKOWIE W PODZIALE NA TYP CENTRUM (WG DOMINUJĄCEGO PROFILU DZIAŁALNOŚCI)



77,7 TYS.

LICZBA PRACOWNIKÓW ZATRUDNIONYCH W CENTRACH USŁUG BPO, SSC/GBS, IT, R&D, KTÓRE ŚWIADCZĄ USŁUGI W JĘZYKACH OBCYCH

41

LICZBA CENTRÓW USŁUG BPO, SSC/GBS, IT, R&D ZATRUDNIAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 500 OSÓB

10,9%

SKUMULOWANY ROCZNY WSKAŹNIK WZROSTU ZATRUDNIENIA W SEKTORZE (ANG. COMPOUND ANNUAL GROWTH RATE, CAGR) W LATACH 2016-2020

234

LICZBA CENTRÓW USŁUG BPO, SSC/GBS, IT, R&D (I KW. 2020 R.)

ABB / ACCENTURE OPERATIONS / ALK-ABELLÓ / AMWAY BUSINESS CENTRE EUROPE / AON / APTIV / ARROW SERVICES / BROWN BROTHERS HARRIMAN / CAPGEMINI BUSINESS SERVICES / CAPGEMINI CLOUD INFRASTRUCTURE SERVICES / CAPITA / EUROCLEAR BANK / GENPACT / GLOBALLOGIC / HAYS POLAND CENTRE OF EXCELLENCE / HEINEKEN GLOBAL SHARED SERVICES / HITACHI VANTARA / HSBC SERVICE DELIVERY / IBM BTO / IBM SOFTWARE LAB / INNOGY / INTIVE / IT KONTRAKT / JACOBS / LUFTHANSA GLOBAL BUSINESS SERVICES / LUXOFT / MAJOREL / MOTOROLA SOLUTIONS SYSTEMS / PMI SCE / QVC POLAND GLOBAL SERVICES / RELATIVITY / SABRE / SHELL / SII / SPYROSOFT / STATE STREET BANK INTERNATIONAL / TELEPERFORMANCE POLSKA / TIETO / TTEC EUROPE / TYRENS / UBS BUSINESS SOLUTIONS POLAND / WIPRO

KRAKÓW MIASTEM STARTUPÓW

Uczelnie, studenci, oddziały globalnych korporacji i instytuty badawcze – to doskonały ekosystem do rozkwitu startupów i technologii wyróżniających się nie tylko w Polsce.

EDUTECH, BIG DATA, INTERNET RZECZY (IOT) I MARKETTECH TO NAJCZĘŚCIEJ WYSTĘPUJĄCE BRANŻE, w ramach których działają startupy

SZTUCZNA INTELIGENCJA I UCZENIE MASZYNOWE, PRZEMYSŁ 4.0, BUSINESS INTELLIGENCE są na kolejnych miejscach pod względem popularności

65% WSZYSTKICH POLSKICH STARTUPÓW ZGROMADZONYCH JEST W 5 HUBACH: Warszawie, Wrocławiu, Krakowie, Lublinie i Trójmieście

OK. 10% POLSKICH STARTUPÓW ma swoją siedzibę w Krakowie

40% STARTUPÓW, KTÓRE ZGROMADZIŁY W RAMACH FINANSOWANIA PONAD 2,3 MLN EUR/ 10 MLN PLN, pochodzi z Małopolski

AŻ 24% STARTUPÓW, KTÓRE POZYSKAŁY FINANSOWANIE, znalazło je dzięki pomocy krajowych akceleratorów

117 MLN EUR/ 500 MLN PLN POZYSKAŁO W 2017 R. 8 CZŁOWYCH STARTUPÓW W REGIONIE, zatrudniających łącznie ok. 800 osób

13 INKUBATORÓW UNIWERSYTECKICH wspiera komercjalizację badań

600 IMPREZ TECHNOLOGICZNYCH ROCZNIE jest organizowanych dla przedsiębiorstw przez region

Silna pozycja Krakowa na tle innych dużych miast wynika przede wszystkim z tego, że to właśnie tu działają najskuteczniejsi mentorzy, inwestorzy i organizacje wsparcia ekosystemu startupów, np.: Krakowski Park Technologiczny, #StartUP Małopolska, Hub:raum, Fundacja Wspierająca #omgrkr, Fundacja Kraków Miastem Startupów.

WYBRANE STARTUPY Z REGIONU:

AUTENTI

BRAINLY

callpage

codewise

ELMODIS

estimote

SALESmanago
marketing automation

SYNERISE

ZACHĘTY INWESTYCYJNE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Polska oferuje szeroki wachlarz zachęt inwestycyjnych dla przedsiębiorców:

POLSKA STREFA INWESTYJCJI

zwolnienie z podatku dochodowego

ULGA PODATKOWA NA B+R

ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

GRANTY RZĄDOWE PWI

(zatrudnienie, inwestycje)

IP BOX

preferencyjna stawka PIT/CIT

POMOC W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH

POLSKA STREFA INWESTYJCJI - ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO

1. Kto decyduje o udzieleniu wsparcia?

Decyzje o wsparciu na obszarze województwa małopolskiego oraz powiatu jędrzejowskiego – na podstawie wniosku przedsiębiorcy – wydaje Krakowski Park Technologiczny w imieniu ministra właściwego ds. gospodarki.

www.kpt.krakow.pl

2. Na jaką inwestycję można uzyskać ulgę podatkową?

Ulgę podatkową mogą otrzymać przedsiębiorstwa realizujące nowe projekty inwestycyjne takie jak:



utworzenie nowego przedsiębiorstwa



zwiększenie zdolności produkcyjnej



wprowadzenie nowych produktów



zmiana procesu produkcyjnego

Ulgę podatkową przysługuje również przedsiębiorstwu w związku z nabyciem aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił.

3. Jaka jest wysokość ulgi podatkowej?

Wysokość pomocy publicznej (zwolnienia z podatku dochodowego CIT lub PIT) na obszarze obsługiwanych przez KPT wynosi**:

40%* dla dużych przedsiębiorstw

50%* dla średnich przedsiębiorstw

60%* dla małych i mikro przedsiębiorstw

* %poniesionych nakładów inwestycyjnych; od 1 stycznia 2022 r. będą obowiązywać nowe stawki pomocy publicznej, zgodnie z Wytycznymi w sprawie regionalnej pomocy publicznej na lata 2022-2027, przyjętymi przez Komisję Europejską

** Do 01 stycznia 2022 roku wysokość pomocy publicznej wynosi: 35% dla dużych przedsiębiorstw, 45% dla średnich przedsiębiorstw, 55% dla małych i mikro przedsiębiorstw (zgodnie „Wytycznymi w sprawie regionalnej pomocy państwa” na lata 2022-2027, przyjętymi przez Komisję Europejską).

4. Gdzie można inwestować?

Inwestycja może zostać usytuowana na każdym terenie, zarówno prywatnym jak i publicznym.

5. Na jak długo otrzymuje się zwolnienie podatkowe?

Czas na wykorzystanie pomocy publicznej jest taki sam dla wszystkich firm:

12 LAT od dnia otrzymania decyzji o wsparciu na terenach nieobjętych statusem sse

15 LAT na terenach objętych wcześniej statusem sse

6. Jakie projekty inwestycyjne mogą otrzymać pomoc publiczną?

- wszystkie firmy z sektora tradycyjnego przemysłu z wyjątkiem przedsiębiorstw produkujących m.in.: alkohol, wyroby tytoniowe, stal, energię elektryczną, gaz;
- niektóre firmy z sektora usług; należą do nich: usługi informatyczne, usługi badawczo-rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych, rachunkowości i kontroli ksiąg, usługi w zakresie księgowości (z wyłączeniem deklaracji podatkowych), usługi w zakresie badań i analiz technicznych, usługi centrów telefonicznych, usługi architektoniczne oraz inżynierskie na terenach nie objętych statusem sse.

Tej pomocy publicznej nie mogą otrzymać firmy prowadzące m.in. działalność gospodarczą w zakresie: handlu hurtowego i detalicznego, obiektów i robót budowlanych oraz prowadzenia ośrodków gier.

GRANTY RZĄDOWE PWI (ZATRUDNIENIE, INWESTYCJE)

Polska oferuje szeroki wachlarz zachęt inwestycyjnych. Inwestorzy mogą skorzystać z grantów rządowych, finansowanych w ramach „Programu Wspierania Inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030” (grant na zatrudnienie i grant inwestycyjny).

O wsparcie wnioskować mogą przedsiębiorcy planujący inwestycje w następujących sektorach priorytetowych:



sektor motoryzacyjny



sektor elektroniczny
oraz produkcji sprzętu AGD



sektor lotniczy



sektor biotechnologii



sektor rolno-spożywczy



sektor nowoczesnych
usług



działalność badawczo-rozwojowa
(B+R)

ULGA PODATKOWA NA B+R

Ulga na badania i rozwój pozwala na osiągnięcie realnych korzyści finansowych wszystkim przedsiębiorcom prowadzącym działalność badawczą, bez względu na branżę w której funkcjonują.

Ulga B+R jest obecnie najbardziej przystępną formą wsparcia przedsiębiorstw prowadzących działalność badawczo-rozwojową i szukających środków na nowe inwestycje. Pozwala ona podatnikom CIT i PIT odliczyć 100% kosztów kwalifikowanych od podstawy opodatkowania.

Firmy mogą wykorzystać dany wydatek B+R w 200%:

- najpierw ujmując go jako koszt uzyskania przychodu (100%);
- następnie odpisując 100% tego samego wydatku od obliczonej już podstawy opodatkowania, w przypadku centrum badawczo-rozwojowego można odpisać do 150%.

Warunki niezbędne do skorzystania z ulgi B+R: należy prowadzić działalność B+R, ponosić koszty kwalifikowane, odpowiednio je ewidencjonować.



IP BOX – PREFERENCYJNA STAWKA PIT/CIT

IP Box to zachęta podatkowa dla inwestujących w innowacje i naturalne dopełnienie ulgi na badania i rozwój. Polega na opodatkowaniu preferencyjną 5% stawką CIT/PIT dochodów, które podatnik uzyskuje z komercjalizowania kwalifikowanych praw własności intelektualnej.

ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Rada gminy, w ramach pomocy publicznej, może za pośrednictwem uchwały zwolnić przedsiębiorców od podatku od nieruchomości. Opodatkowaniu podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2% wartości budowli – tyle wynosi maksymalna roczna stawka podatku dla przedsiębiorców (wartość budowli określa się na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 u.p.o.l.).

POMOC W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH

POZIOM KRAJOWY (OGÓLNOPOLSKI)

60% funduszy z polityki spójności trafi do programów realizowanych na poziomie krajowym.

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS)

Jest następcą Programu Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ). Z założenia ma przyczynić się do:

- rozwoju gospodarki niskoemisyjnej,
- ochrony środowiska oraz przeciwdziałania i adaptacji do zmian klimatu,
- wsparcia inwestycji transportowych oraz dofinansowywania ochrony zdrowia i dziedzictwa kulturowego.

Dla kogo?

- samorządowcy,
- przedsiębiorcy dbający o infrastrukturę związaną z ochroną środowiska.

Planowany budżet:

ponad 25 mld euro

Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG)

Jest kontynuacją dwóch wcześniejszych programów: Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG) oraz Inteligentny Rozwój 2014-2020 (POIR). Realizacja programu będzie obejmowała:

- projekty badawczo-rozwojowe,
- projekty innowacyjne,
- projekty zwiększające konkurencyjność polskiej gospodarki.

Dla kogo?

- przedsiębiorcy, instytucje z sektora nauki, konsorcja przedsiębiorstw oraz instytucje otoczenia biznesu.

Planowany budżet:

ok. 7,9 mld euro

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS)

Jest następcą Programu Wiedza Edukacja Rozwój (POWER). Założenia programu skupiają się na:

- poprawie sytuacji osób na rynku pracy,
- zwiększeniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- zapewnieniu opieki nad dziećmi,
- podniesieniu jakości edukacji i rozwoju kompetencji,
- rozwoju integracji społecznej, usług społecznych i ekonomii społecznej,
- rozwoju ochrony zdrowia.

Dla kogo?

- samorzady, organizacje pozarządowe,
- partnerzy społeczni, uczelnie, szkoły, przedsiębiorcy,
- placówki opieki zdrowotnej, rodzice dzieci do lat 3,
- osoby z niepełnosprawnościami oraz ich rodziny.

Planowany budżet:

ponad 4 mld euro

Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC)

Jest następcą Programu Polska Cyfrowa (POPC). Założenia programu koncentrują się głównie na:

- zwiększeniu dostępu do ultraszybkiego internetu szerokopasmowego,
- udostępnieniu zaawansowanych e-usług pozwalających w pełni na elektroniczne załatwienie spraw obywateli i przedsiębiorców,
- zapewnieniu cyberbezpieczeństwa w ramach nowego dedykowanego obszaru interwencji,
- rozwoju gospodarki opartej na danych, wykorzystującej najnowsze technologie cyfrowe,
- rozwoju współpracy międzysektorowej na rzecz tworzenia cyfrowych rozwiązań problemów społeczno-gospodarczych,
- wsparciu rozwoju zaawansowanych kompetencji cyfrowych, w tym również w obszarze cyberbezpieczeństwa dla jednostek samorządu terytorialnego (JST) i przedsiębiorców.

Dla kogo?

- szkoły i placówki oświatowe,
- podmioty systemu szkolnictwa wyższego i nauki,
- podmioty lecznicze,
- węzły transportowe,
- miejsca świadczenia usług publicznych,
- instytucje kultury, przedsiębiorcy.

Planowany budżet:

ok. 2 mld euro

Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich

Założenia programu obejmują pomoc dla beneficjentów korzystających z Funduszy Europejskich:

- szkolenia dla beneficjentów,
- rozwój krajowego systemu informatycznego, który umożliwi aplikowanie i rozliczanie projektów unijnych,
- działania informacyjno-promocyjne zwiększające wiedzę o Funduszach w Polsce,
- budżet programu wyniesie 0,5 mld euro.

Dla kogo?

- beneficjenci korzystający z Funduszy Europejskich.

Planowany budżet:

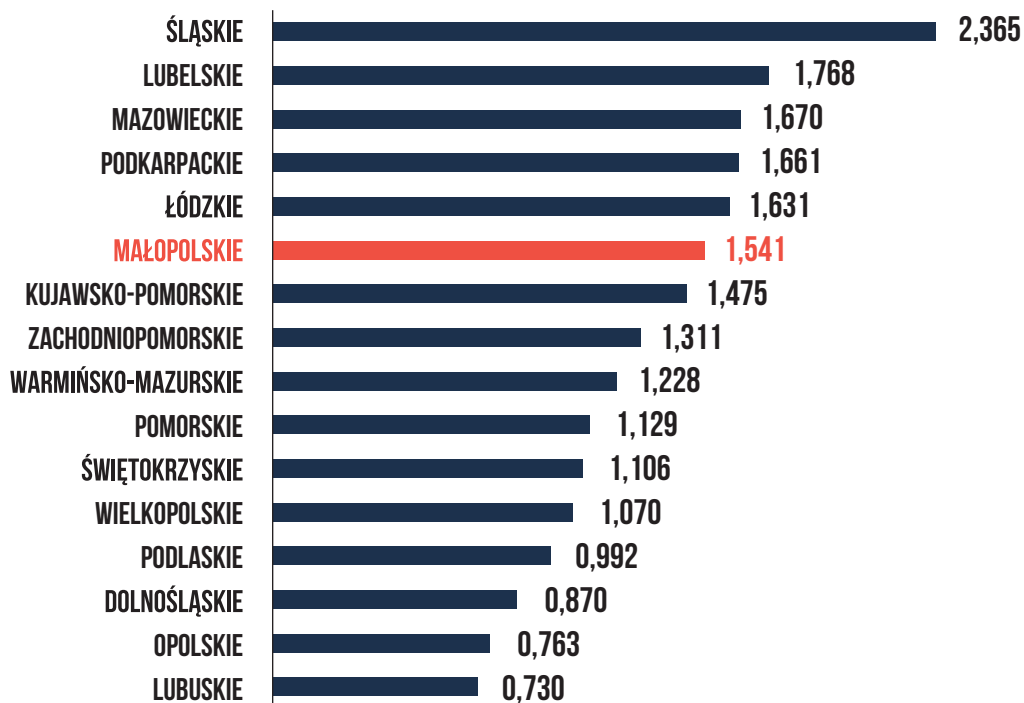
ok. 0,5 mld euro

POZIOM REGIONALNY

40% funduszy z polityki spójności trafi do programów regionalnych, zarządzanych przez marszałków województw.

1,54 mld euro – suma wsparcia jakie otrzyma region Małopolski w latach 2021 – 2027 r.

SUMA PRYZNANEGO WSPARCIA W RAMACH PROGRAMÓW REGIONALNYCH, W PODZIALE NA REGIONY W MLD EUR.

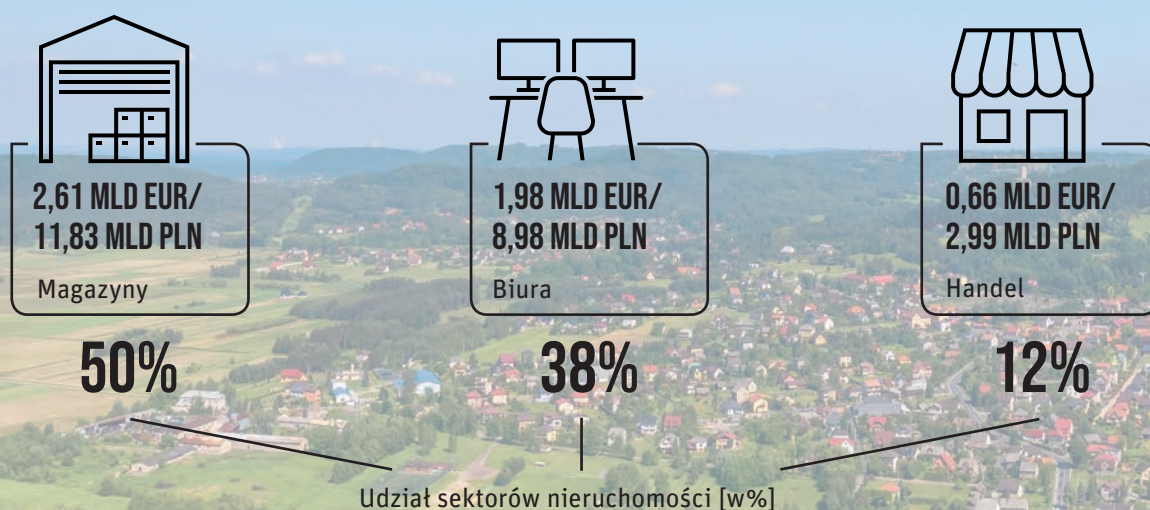


LOKALIZACJA INWESTYCJI

RYNEK NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH W POLSCE

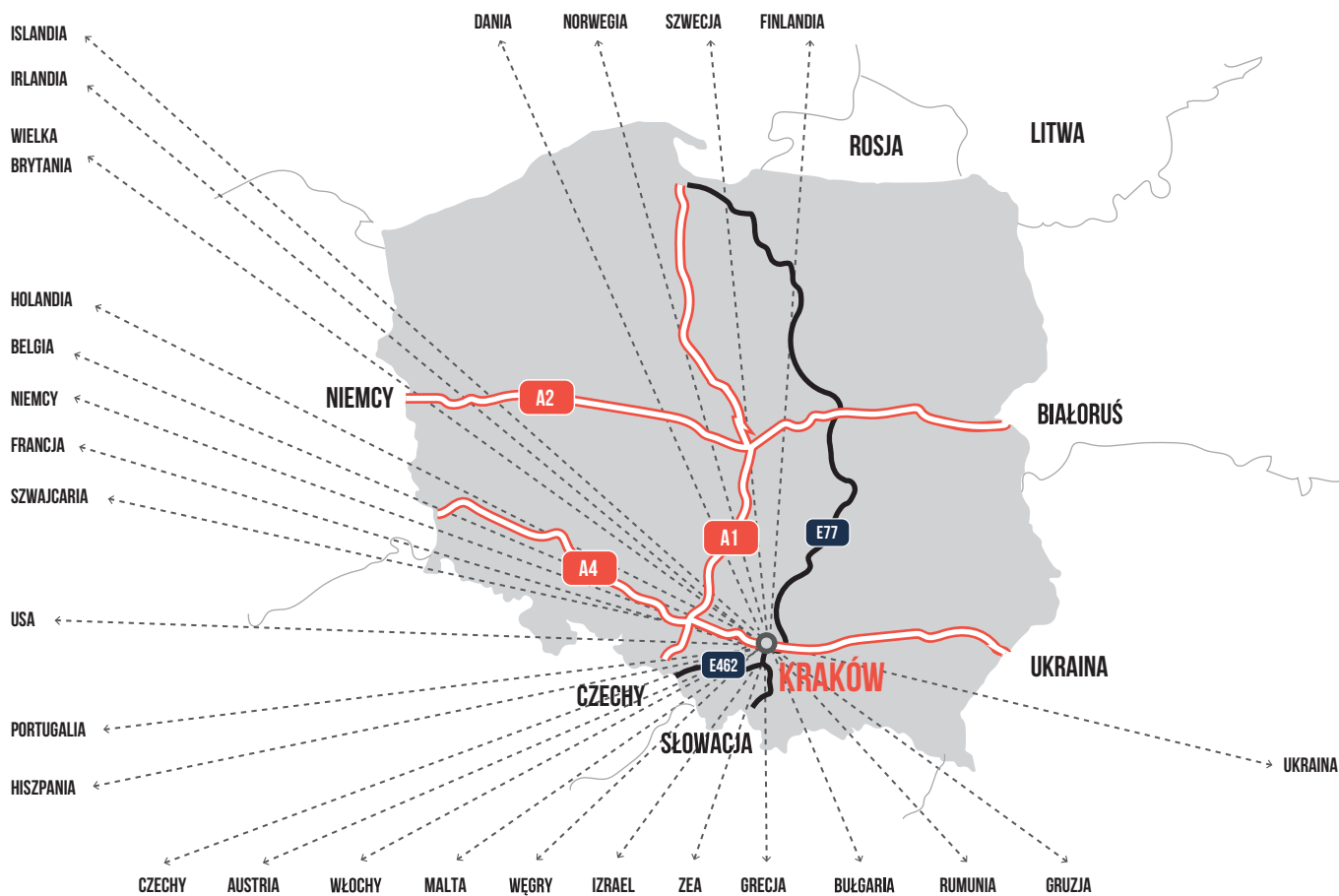
5,29 mld euro – tyle wyniosła wartość transakcji inwestycyjnych na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce w 2020 r., z czego aż 50% wartości stanowiły magazyny.

Najlepszy historycznie wynik sektora magazynowego wynika z reakcji inwestorów na rozwój rynku e-commerce, jeszcze silniejszy w erze pandemii COVID-19 oraz ze zmieniających się segmentów rynkowych.



DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA MAŁOPOLSKI

INFRASTRUKTURA DROGOWA I POŁĄCZENIA LOTNICZE



- wschód – zachód (autostrada A4 + droga krajowa nr 94 – szybkie połączenie z Katowicami, Rzeszowem i granicą z Ukrainą) – część międzynarodowej drogi E40
- północ – południe (droga krajowa nr 7 – łączy aglomerację krakowską z trójmiejską, warszawską, kielecką) – część międzynarodowej drogi E77
- drogi krajowe w regionie: 967,6 km
- drogi wojewódzkie w regionie: 1 374,2 km
- planowane do oddania w regionie: 156 km dróg ekspresowych



port lotniczy Kraków Airport: 150 połączeń rozkładowych, 32 kraje, 8,4 mln pasażerów rocznie
 lotnisko z terminalem cargo i dworzec PKP Cargo w odległości odpowiednio 15 km i 10 km od centrum Krakowa

RYNEK BIUROWCÓW W KRAKOWIE

Kraków liderem regionalnych rynków powierzchni biurowej.



1,5 MLN MKW.
**POWIERZCHNIA BIUROWA
W KRAKOWIE**

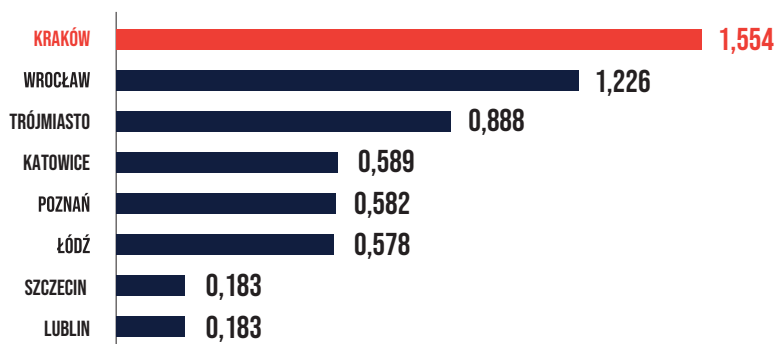
140 000 MKW.
powierzchnia nowych biur
w Krakowie, dostarczonych
w 2020 r.

266 700 MKW.

Największe ubiegłoroczne (2020)
realizacje biurowe w stolicy
Małopolski:

- Unity Centre (29,6 tys. MKW.),
- HighFive etap III (23,5 tys. MKW.),
- Podium Park B (15,7 tys. MKW.).

ZASOBY NOWOCZESNEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ POD KONIEC IV KWARTAŁU 2020 NA OŚMIU RYNKACH REGIONALNYCH W MLN MKW.



5,79 mln MKW. - tyle wyniosły łączne zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej na ośmiu rynkach regionalnych (IV kwartał 2020).

393 300 MKW. - powierzchnia oddana do użytkowania w roku 2020, z czego najwięcej oddano w:

- Krakowie (ok. 140 700 MKW.),
- Katowicach (61 300 MKW.),
- Trójmieście (60 300 MKW.).

RYNEK MAGAZYNOWY W MAŁOPOLSCE

Małopolska jest regionem o dużym potencjale magazynowym, również ze względu na zasoby istniejących i budowanych powierzchni magazynowych. Na terenie Krakowa i okolic zlokalizowanych jest 17 parków magazynowych, np.:

- Goodman Kraków Airport Logistic Center
- Panattoni Park Kraków II
- Panattoni Park Kraków III
- MARR Business Park
- 7R Park Kraków I, II, III, IV

Korzystne położenie Małopolski, m.in. ze względu na dostęp do dróg umożliwiających łatwą komunikację z dowolnymi punktami na terenie Polski i Europy, może stanowić powód, dla którego warto inwestować i lokować miejsca magazynowe w tym regionie.

Powierzchnie magazynowe w Małopolsce (stan na grudzień 2020 r.):

560 TYS. MKW.

łączna powierzchnia
magazynowa

53 TYS. MKW.

powierzchnia
magazynowa w trakcie
budowy

4,4%

wskaźnik
pustostanów

STANDARDOWE WARUNKI NAJMU



3,6 - 4,9

Czynsz umowny
€/m²/miesiąc



9,0 - 10,0

Czynsz biurowy
€/m²/miesiąc



1,0 - 1,2

Opłaty
eksploatacyjne
€/m²/miesiąc

TERENY INWESTYCYJNE GREENFIELD W REGIONIE



1209

ofert terenów
inwestycyjnych
w Polsce

108

ofert na terenie
województwa
małopolskiego



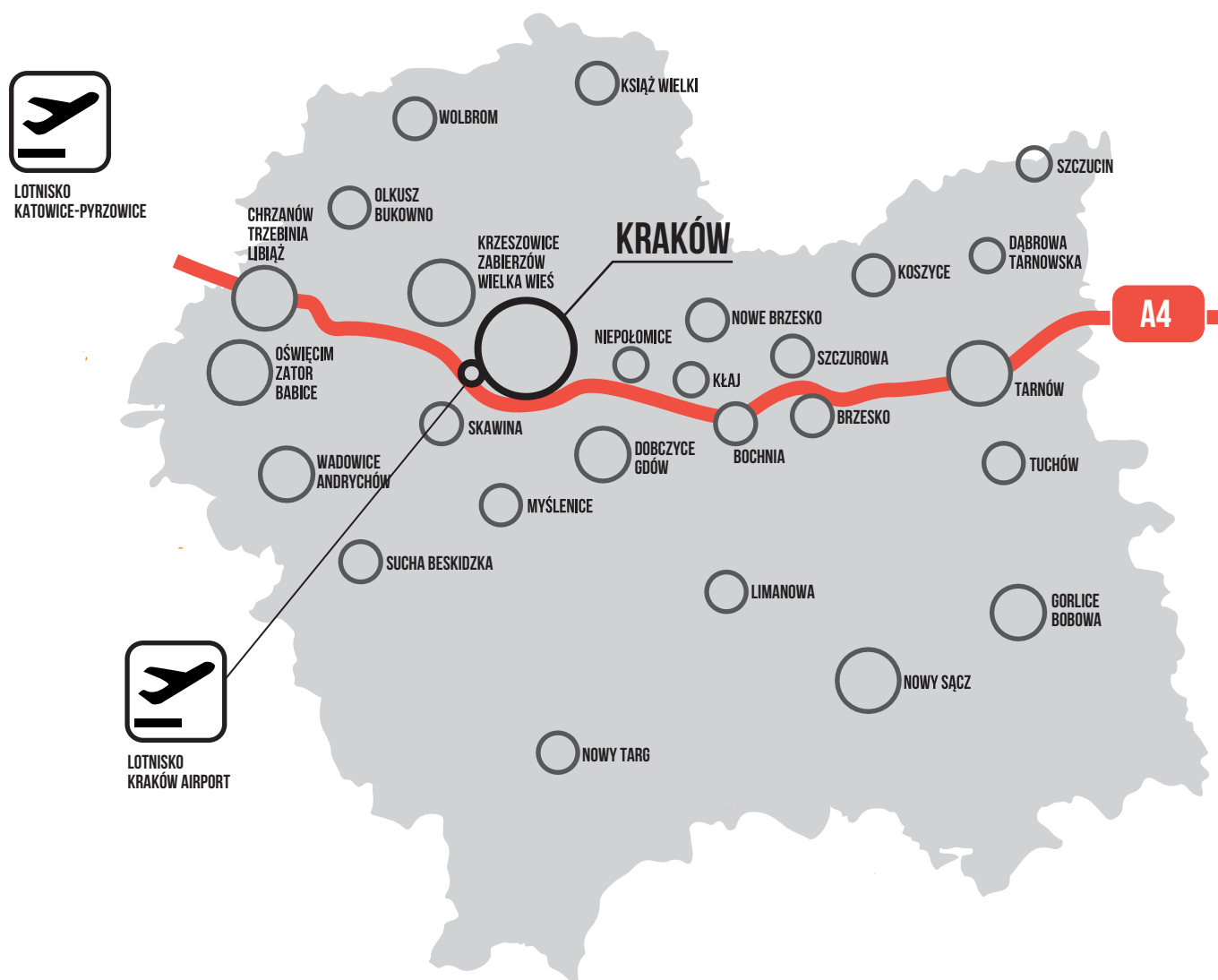
Według Bazy Greenfield prowadzonej przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu: baza.paih.gov.pl

STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (SAG)

Strefy Aktywności Gospodarczej (SAG) – wydzielone i kompleksowo przygotowane pod inwestycje obszary, które odpowiadają zapotrzebowaniu potencjalnych inwestorów. Najczęściej są one tworzone przez samorządy lokalne.

Posiadają plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje działalność produkcyjną i/lub usługową, sieć dróg wewnętrznych i uzbrojenie.

STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W MAŁOPOLSCE



Interaktywna mapa terenów inwestycyjnych w Małopolsce (PL/ EN) – tereny, hale, biura:

mapy.businessinmalopolska.pl

PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W POLSCE

FORMY I REJESTRACJA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W POLSCE

Przedsiębiorcy mogą wybrać z wielu form prowadzenia działalności w Polsce.



SYSTEM PODATKOWY W POLSCE

System podatkowy w Polsce leży w kompetencji dwóch rodzajów organów:

rządowych (CIT – 19%, PIT – 17% / 32%, VAT – 23% / 8% / 5%, podatek liniowy 19%, akcyza, podatek od czynności cywilnoprawnych)

jednostek samorządu terytorialnego (podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych)

PRACOWNICY

FORMY ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW W POLSCE

Polski rynek pracy oferuje elastyczne formy zatrudnienia. Są nimi: umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło, umowa B2B.

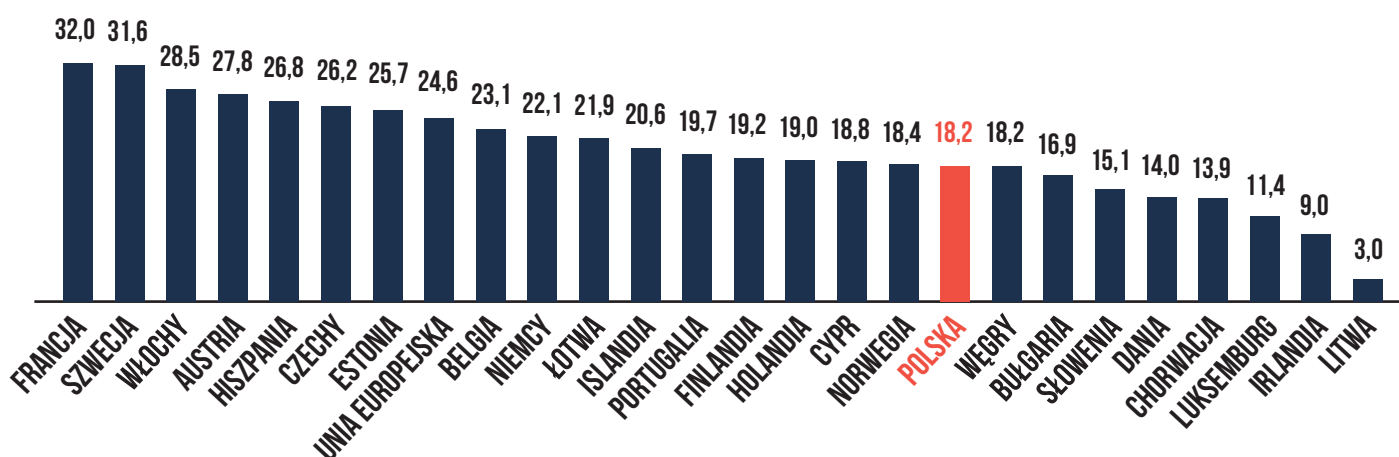
616,63 EUR/ 2 800,00 PLN BRUTTO

minimalne wynagrodzenie w Polsce w 2021 r.

740,18 EUR/ 3 361,00 PLN

całkowity koszt zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę przy minimalnym wynagrodzeniu

PROCENTOWY UDZIAŁ KOSZTÓW POZAPŁACOWYCH (UBEZPIECZEŃ) W CAŁKOWITYM KOSZCIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKA (DLA WYBRANYCH EUROPEJSKICH KRAJÓW)



ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW SPOZA UE

Etapy zatrudniania pracowników spoza EU:

Pracodawca dokonuje tzw. Testu Rynku Pracy, czyli ustala (w Powiatowym Urzędzie Pracy), czy na lokalnym rynku pracy nie ma zarejestrowanych bezrobotnych, którzy mogliby zostać zatrudnieni na oferowanym stanowisku. Bezrobotni Polacy mają pierwszeństwo przed cudzoziemcem. Procedura ta nie jest wymagana, jeżeli praca, którą ma wykonywać cudzoziemiec znajduje się na liście zawodów deficytowych.

Pracodawca składa do lokalnego wojewody wnioski o wydanie zezwolenia na pracę dla cudzoziemca. Wydanie decyzji o udzieleniu zezwolenia nastąpi nie wcześniej niż po 60 dniach od złożenia wniosku, ze względu na konieczność sprawdzenia cudzoziemca pod kątem ewentualnego zagrożenia dla bezpieczeństwa kraju.

Po otrzymaniu zezwolenia pracodawca przesyła jeden egzemplarz do zatrudnianego cudzoziemca, który na tej podstawie otrzyma później wizę z prawem do pracy.

Pracodawca przygotowuje umowę (także w języku zrozumiałym dla obcokrajowca).

Po zawarciu umowy należy zgłosić cudzoziemca do zakładu ubezpieczeń społecznych.



Siedziba Krakowskiego Parku Technologicznego

ŹRÓDŁA DANYCH:

POLSKA ZAPRASZA INWESTORÓW

- Małopolskie Obserwatorium Rozwoju Regionalnego. (2020). Handel zagraniczny w Polsce i Małopolsce 2019
- Urząd Statystyczny w Krakowie. (2020). Rocznik statystyczny województwa małopolskiego 2019
- GUS. (2021) Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu w grudniu 2020 r.
- <https://www.paih.gov.pl/pl> [dostęp z dn. 8.07.2021]
- <https://bdl.stat.gov.pl> [dostęp z dn. 1.07.2021]

DLACZEGO MAŁOPOLSKA?

- ABSL. (2019). Sektor nowoczesnych usług biznesowych w Polsce 2019
- GUS. (2020). Działalność badawcza i rozwojowa w Polsce w 2019 r.
- GUS. (2019). Regionalne zróżnicowanie jakości życia w 2018 r. (Informacja sygnalna)
- Urząd Statystyczny w Krakowie. (2020). Rocznik statystyczny województwa małopolskiego
- FDI Intelligence (2020) 24 Tier 2 Cities of the Future 2020/21

KAPITAŁ LUDZKI W MAŁOPOLSCE

- Urząd Statystyczny w Krakowie. (2020). Rocznik statystyczny województwa małopolskiego
- <https://bdl.stat.gov.pl> [dostęp z dn. 1.07.2020]

DZIAŁALNOŚĆ B+R W REGIONIE

- GUS. (2021) Rocznik Statystyczny Przemysłu w 2020 r.
- GUS (2021) Przemysł – wyniki działalności w 2020 r.
- GUS. (2020). Działalność badawcza i rozwojowa w Polsce w 2019 r.
- <https://bdl.stat.gov.pl> [dostęp z dn. 1.07.2021]

NOWOCZESNE USŁUGI BIZNESOWE W KRAKOWIE

- ABSL. (2021). Sektor nowoczesnych usług biznesowych w Polsce 2020

KRAKÓW MIASTEM STARTUPÓW

- <https://www.startups2019.startuppoland.org/>
- #OMGKRRK. (2017). Raport: Startupowy Kraków 2017
- OECD. (2019). Local Entrepreneurship Ecosystems and Emerging Industries. Case Study of Małopolskie, Poland

LOKALIZACJA INWESTYCJI

- <https://www.savills.pl/wiadomosci-i-raporty/savills-wiadomosci/310305/ponad-5-mld-euro-zainwestowano-w-polsce-w-nieruchomosci-komercyjnej-w-2020-roku--z-czego-po-ef-bf-bd-ef-bf-bd-w-c4-99-w-magazyny> [dostęp z dn. 12.07.2021]
- <https://alebank.pl/rok-2020-na-ryнку-transakcji-inwestycyjnych-należał-do-nieruchomosci-magazynowych-i-biurowych/?id=354273&catid=22871&cat2id=30292> [dostęp z dn. 12.07.2021]
- https://content.knightfrank.com/research/2182/documents/pl/review-2020-outlook-2021-rynek-nieruchomosci-komercyjnych-7858.pdf?_c=24/02/2021 [dostęp z dn. 12.07.2021]
- <https://linkleaders.prowly.com/94180-pink-publikuje-dane-dotyczace-rynku-biurowego-na-rynkach-regionalnych-za-i-kwartal-2020-roku> [dostęp z dn. 12.07.2021]
- https://stowarzyszeniepink.org.pl/wp-content/uploads/2021/04/PINK-Regiony_Press-Release-Q4-2020-POL.pdf [dostęp z dn. 12.07.2021]
- <https://www.industrialgo.pl/strefa-eksperta/region-malopolskie-krakow> [dostęp z dn. 12.07.2021]
- https://biznes.lovekrakow.pl/aktualnosci/rynek-magazynowy-pieta-achillesowa-krakowa_40985.html [dostęp z dn. 12.07.2021]

PRACOWNICY

- <https://www.gov.pl/web/premier/rozporzadzenie-w-sprawie-wysokosci-minimalnego-wynagrodzenia-za-prace-oraz-wysokosci-minimalnej-stawki-godzinowej-w-2021-r> [dostęp z dn. 12.07.2021]
- <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/pracownicy-w-firmie/chce-zatrudnic-pracownika/ile-kosztuje-zatrudnienie-pracownika-na-umowe-o-prace-wynagrodzenie-zus> [dostęp z dn. 12.07.2021]
- opracowanie dot. pozapłacowych kosztów w kosztach pracy Sedlak & Sedlak na podstawie danych Eurostatu (<https://ec.europa.eu/eurostat/data/database>) [dostęp: 27.04.2021]

TWOI PARTNERZY W BIZNESIE



CENTRUM BUSINESS IN MAŁOPOLSKA

Centrum Business in Małopolska jest regionalnym odpowiednikiem oraz partnerem Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu. W biurze CeBiM każdy przedsiębiorca może uzyskać pełną informację na temat zasad prowadzenia biznesu, procedur, źródeł finansowania inwestycji dostępnych zarówno w kraju, jak i w regionie, pomocy udzielanej inwestorom oraz eksporterom przez władze lokalne, regionalne oraz instytucje otoczenia biznesu. Prowadzona przez CeBiM baza terenów inwestycyjnych pomaga w znalezieniu odpowiedniej lokalizacji dla nowych inwestycji w Małopolsce.

System „one-stop-shop” wdrożony przez założycieli CeBiM (Krakowski Park Technologiczny, Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego oraz Województwo Małopolskie) gwarantuje, że w Małopolsce każdy przedsiębiorca może liczyć na profesjonalną i rzetelną obsługę. Eksperti pracujący w Centrum Business in Małopolska przeprowadzą z sukcesem firmy przez proces inwestycyjny, doradzą w kwestiach dotyczących eksportu oraz skontaktują z odpowiednimi instytucjami odpowiedzialnymi za konkretne procesy.

www.businessinmalopolska.pl



KRAKOWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

Krakowski Park Technologiczny to najbardziej kompletny one-stop-shop dla biznesu w Polsce. Jako instytucja otoczenia biznesu – wspólnie z przedsiębiorcami, naukowcami i samorządowcami – tworzy przestrzeń rozwoju małopolskiej gospodarki. Zainicjował działalność Centrum Business in Małopolska (CeBiM). Zbudowany ekosystem liczy około 350 przedsiębiorstw, dla których dzień po dniu tworzone są jak najlepsze warunki działania. Dysponuje pełną paletą narzędzi ułatwiających rozwój firm i wzrost sprzedaży. Zarządza Polską Strefą Inwestycji – udziela zwolnień podatkowych i inspirowanie przedsiębiorców do nowych inwestycji. Promuje ofertę gospodarczą województwa małopolskiego, a także przygotowuje samorządy do kontaktu z inwestorem. W budynkach biurowych KPT małe i średnie przedsiębiorstwa znajdują przestrzeń i zaplecze techniczne dla rozwoju. Od 20 lat KPT pomaga firmom rozwijać się szybciej.

www.kpt.krakow.pl



MAŁOPOLSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. jest wiodącą, regionalną instytucją, działającą na rzecz rozwoju regionalnego; jednym z najpoważniejszych partnerów instytucji centralnych i samorządu województwa w kształtowaniu polityki innowacyjnego rozwoju regionu. MARR specjalizuje się w obsłudze przedsiębiorstw, zapewniając kompleksowy know-how i nowoczesne rozwiązania finansowe. Świadczy usługi w zakresie pozyskiwania środków unijnych i pomaga efektywnie inwestować w Małopolsce.

www.marr.pl



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego realizuje liczne zadania na rzecz rozwoju Małopolski mające na celu aktywizację gospodarczą, wsparcie, rozwój przedsiębiorczości i inowacyjności w regionie. We współpracy z samorządem gospodarczym i instytucjami otoczenia biznesu pełni rolę regionalnego koordynatora nie tylko podejmując własne inicjatywy, ale też integrując działania różnych środowisk. Przedsiębiorcy oraz osoby zainteresowane rozwojem biznesu i wdrażaniem innowacji mogą skorzystać z szeregu działań oferowanych przez Urząd.

www.malopolska.pl

Opracowanie:



Przygotowanie raportu analitycznego Doing Business in Małopolska jest elementem projektu „Power Up Your Business in Małopolska 2”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3. Przedsiębiorcza Małopolska, Działanie 3.3. Umiędzynarodowienie małopolskiej gospodarki, poddziałanie 3.3.1 Promocja gospodarcza Małopolski**.