



# Bilfinger Tebodin in Central & Eastern Europe

## Współpraca z Ukrainą

Kraków, 25.10. 2023

# Bilfinger Tebodin – część Grupy Bilfinger



## Usługi profesjonalne Bilfinger Tebodin

Projekt  
Konsulting

Usługi  
inżynieryjne

Przetargi  
Produkcja

Budowa / Przekazanie  
do eksploatacji /  
Rozruch

**Bilfinger SE** – niemiecka firma działająca na całym świecie jako wiodący dostawca usług dla przemysłu przetwórczego. Bilfinger Tebodin jest częścią linii usług związanych z Projektowaniem i Utrzymaniem.

**Pracownicy**      Około 36 000

**Dochody 2018**    4 miliardy €



## Lokalizacje biur w Europie Centralno - Wschodniej

>600 inżynierów, we wszystkich branżach budowlanych

Obroty € 42.4 mln w 2021

Wysokie standardy HSE

Własny system zarządzania projektami

Certyfikaty ISO 9001,  
ISO 14001, ISO 45001



### Biura / pracownicy

Czechy 3/160

Polska 3/250

Ukraina 2/130

Rumunia 2/50

Węgry 1/50

Serbia 1/2

## Konsulting

Udzielamy profesjonalnych porad, pomagających rozwinąć działalność

- Szukanie i wybór placu budowy
- Usługi konsultingowe w zakresie ochrony środowiska
- Badania due diligence
- Analiza wykonalności
- Ocena techniczna
- Logistyka i master plan
- Pomoc w uzyskaniu pozwoleń
- Ekonomia i finanse
- Strategia projektu
- Badanie rynku
- Analizy ryzyka

## Projektowanie

Projektujemy obiekty dostosowanie do przyszłych potrzeb biznesowych i operacyjnych działalności

- Projekt koncepcyjny
- Projekt podstawowy „basic design”
- Opracowanie pakietów przetargowych i przedmiaru robót
- Projekt wykonawczy
- Nadzór autorski
- Zespoły na budowie, świadczące usługi inżynieryjne
- Zarządzanie projektem
- Inżynieryjne usługi konsultingowe
- Doskonałość operacyjna

## Proces

Opracowujemy projekt technologii – serce obiektu.

- Wstępna definicja projektu, projekt koncepcyjny
- Projekt podstawowy, wykonawczy, FEED
- PFD, PID, FEL
- Analiza Zagrożeń i Zdolności Operacyjnych (HAZOP)
- Logistyka budowy i produkcji
- Analiza kosztów
- Wsparcie w zakresie dokumentacji uzyskania pozwoleń i certyfikacji
- Usługi rozruchowe dla zakładów przetwórczych
- Wymagania użytkownika

## PMC

Zarządzamy projektem na każdym etapie, zachowując termin, budżet i jakość

- Strategia projektu
- Zarządzanie Projektem
- Zarządzanie ryzykiem
- Harmonogram i kontrola postępu prac
- Szacowanie i kontrola kosztów
- Przetarg
- Zarządzanie bezpieczeństwem
- Zarządzanie budową i nadzór budowlany
- Pomoc w uzyskaniu pozwoleń



**BILFINGER**

**Perspektywy biznesowe**

## Stan faktyczny w związku z agresją militarną Rosji

Przewiduje się, że na rok 2022 Ukraina doświadczy dużego spadku PKB o -33%, będącego bezpośrednim skutkiem rosyjskiej inwazji, zniszczenia infrastruktury i exodusu ludności.

Według stanu na 1 sierpnia łączna kwota bezpośrednich szkód w gospodarce Ukrainy, zniszczenia budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz infrastruktury, sięgnęła 113,5 miliarda dolarów.

Szok gospodarczy wojny na Ukrainie ma różne negatywne skutki dla różnych sektorów gospodarki.

### Overall infrastructure damage

**113 bln USD**

388 enterprises	764 kindergartens
19 civilian airports	27 shopping centers
28 oil depots	634 cultural facilities
511 administrative buildings	
43 700 agricultural machinery	

- Ograniczenie inwestycji zagranicznych
- Odkładanie decyzji inwestycyjnych przez graczy globalnych
- Przeniesienie zakładów produkcyjnych do stosunkowo bezpiecznych regionów na Ukrainie lub za granicę
- Zamrożenie lub ograniczenie działalności firm międzynarodowych, co tworzy nisze dla wejścia na rynek
- Aktywne studia rynkowe i wykonalności prowadzone przez inwestorów



## Najbardziej perspektywiczne sektory inwestycyjne

- Logistyka (terminale, magazyny itp.)
- Infrastruktura (kolej, drogi, media itp.)
- Energetyka (zielona energia, efektywność energetyczna itp.)
- Przetwórstwo rolne i przetwórstwo
- Materiały budowlane
- Surowce i hutnictwo
- Przemysł spożywczy





## Kluczowe czynniki sukcesu wejścia na rynek

- Zaangażowanie niezawodnego konsultanta w zakresie oceny ryzyka, badania rynku i opracowania uzasadnienia biznesowego
- Profesjonalny projektant do wdrożenia „know-how”, dopasowany do lokalnych warunków
- Lokalna wiedza specjalistyczna w zakresie pozwoleń
- Lokalna obecność zespołu projektowego
- Międzynarodowe gwarancja i ubezpieczenia





**BILFINGER**

## Nasze doświadczenia w Ukrainie

## 30-letnia obecność na rynku

- 2 biura w Ukrainie: Kijów, Lwów

## Eksperti:

- **130 konsultantów i inżynierów w Ukrainie**
- Sieć wyspecjalizowanych ekspertów i partnerów,
- Usługi, Doradztwo (wywiady rynkowe, doradztwo techniczne i środowiskowe),
- strategie technologiczne i inżynieria procesowa,
- EPCM (inżynieria, zaopatrzenie, zarządzanie budową),
- zarządzanie projektami, nadzór techniczny i oceny techniczne
- Offshoring
- projektowanie BIM



# Bilfinger Tebodin Ukraina

Wybrane projekty referencyjne



Nowy terminal lotniczy



DANYLO HALYTSKYI  
INTERNATIONAL AIRPORT "LVIV"

Obsługa największych inwestycji w nieruchomościach komercyjnych



Nieruchomości komercyjne



Stadium wykonalności produkcji, logistyka H2



Klient niejawnny



# Bilfinger Tebodin Ukraina

Wybrane projekty referencyjne



# Centrum handlowe Forum Lwów



**Powierzchnia ogólna 69 000 mkw**

## **Etapy projektowania:**

Propozycje przedprojektowe, Projekt koncepcyjny, Projekt bazowy, Projekt wykonawczy, Koordynacja 3D, Koordynacja projektów Najemców, Nadzór autorski

**Zastosowanie BIM**

## **Specyfika projektu:**

- Lokalizacja budynku w historycznym centrum miasta,
- Skanowanie laserowe



**Projekt:** Budowa nowego młyna węglowego o wydajności 60 ton/h wraz z montażem urządzeń do transportu węgla i budową silosów, Ukraina

**Zakres:**

- Projekt wykonawczy
- Oszacowanie kosztów
- Procurment
- Nadzór budowlany



**Projekt: Budowa linii do produkcji suchego cementu w Kamieńcu Podolskim**

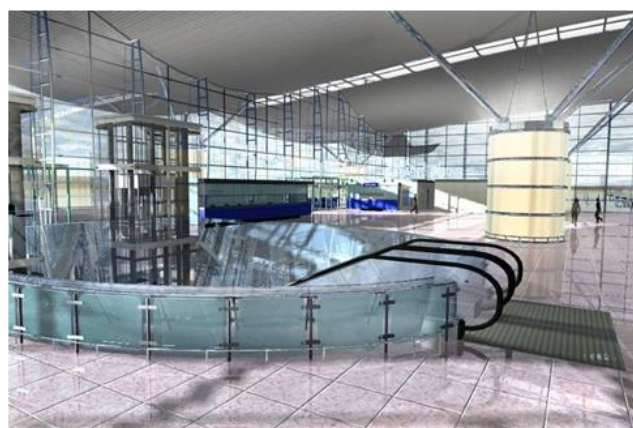
- Powierzchnia zakładu 36 000 m<sup>2</sup>, zdolność produkcyjna 7500 ton klinkieru dziennie

**Zakres:**

- Projekt koncepcyjny
- Projekt wykonawczy
- Zarządzanie projektami
- Przetarg na wybór Generalnego Wykonawcy



# International Airport Boryspil Terminal 'D'



**Projekt:** Budowa nowego terminala w Kijowie

## Zakres prac:

- Projekt koncepcyjny, przetargowy
- Wyłonienie Generalnego Wykonawcy,
- Projekt budowlany (architektoniczny, konstrukcyjny)
- Adaptacja projektu elektrycznego i mechanicznego
- Koordynacja projektowa

**Lokalizacja:** Kijów, Ukraina

# Lviv International Airport



**Projekt:** Budowa nowego terminala międzynarodowego lotniska we Lwowie (41 000m<sup>2</sup>)

**Zakres prac:**

- Projekt koncepcyjny
- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy

**Lokalizacja:** Lwów, Ukraina

**WE  
MAKE  
IDEAS  
WORK**

**Viktor Kropivka**

Mobile +48 723-193-235

[viktor.kropivka@bilfinger.com](mailto:viktor.kropivka@bilfinger.com)

**Marcin Głuszyk**

Mobile +48 723 -193 -296

[marcin.gluszyk@bilfinger.com](mailto:marcin.gluszyk@bilfinger.com)

[www.tebodin.bilfinger.com](http://www.tebodin.bilfinger.com)